



Skolfastigheter  
i Stockholm AB



Nationella  
Riktlinjer

## Vägen mot datadrivet beslutsfattande



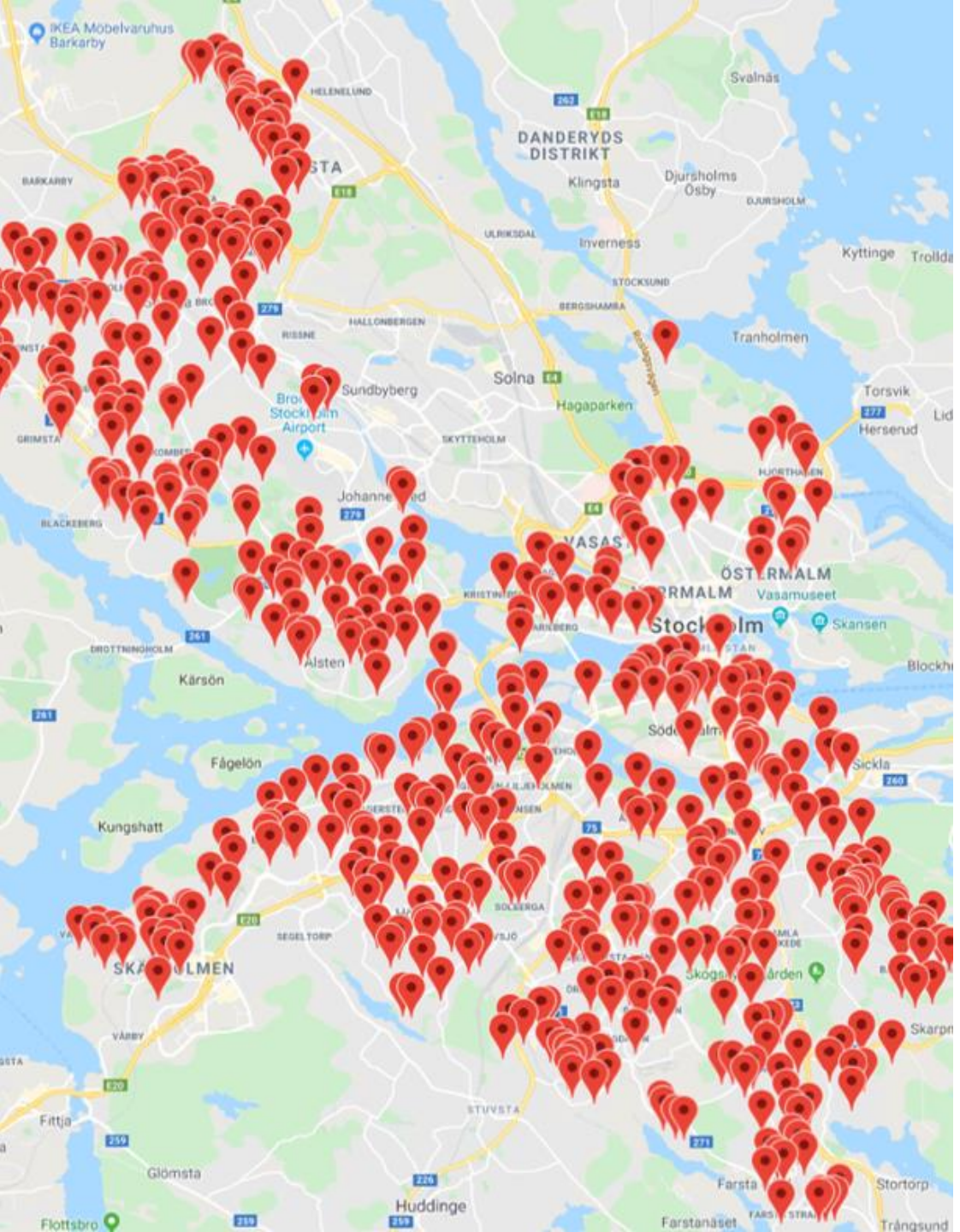
Marie Ungheden - *Enhetschef projektutveckling*  
Mathias Schmidt Berglin - *Informationsstrateg*



## SISAB, en del av Stockholms stad

SISAB är ett av 16 aktiva bolag i  
koncernen Stockholms Stadshus AB,  
som ägs av Stockholms stad.





1,8 miljoner kvadratmeter  
skolor och förskolor i  
Stockholms stad.

Vi ökar antalet elevplatser  
och förvaltar de vi har.



## Våra kunder

- Stadsdelsförvaltningarna: förskolor
- Utbildningsförvaltningen: grund- och gymnasieskolor
- Arbetsmarknadsförvaltningen: SFI och vuxenutbildning
- Friskolor och privata förskolor
- Externa hyresgäster

**200 000**

Ett av Sveriges  
större fastighetsbolag

Ungefär 200 000 barn och vuxna  
vistas i våra lokaler varje dag.





## Byggprojekt på gång

Vi har ca 350st. byggprojekt pågående årligen.

Våra byggprojekt uppvisar en stor bredd och kostar allt mellan 0,5 och 450 miljoner kronor.

**30 års  
expertis**

## Projekteringsanvisningar

30 års kunskap är koncentrerad  
i SISAB:s kravställande dokument.

# En vision – Datadrivet beslutsfattande

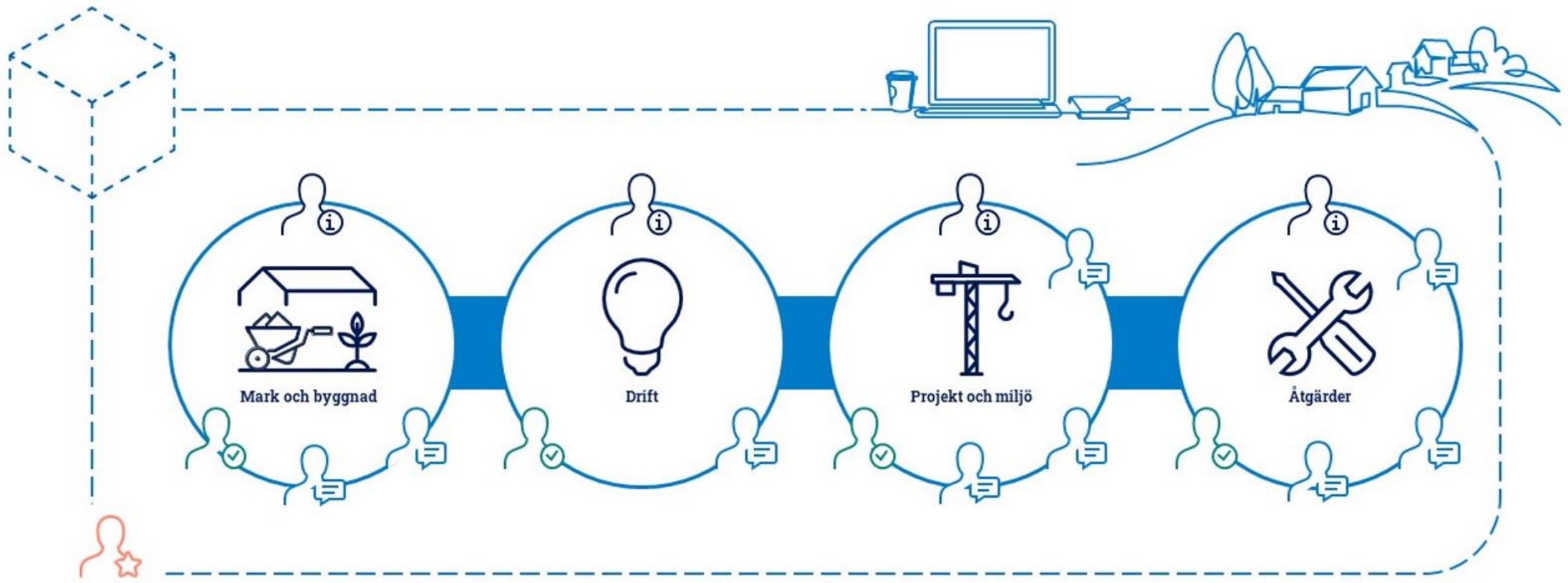


- Korrekt och tillgänglig information att lita på
- Det obrutna informationsflödet






# Steg på vägen – Informationsförvaltning




# Steg på vägen – Tillgängliggöra information




## SISAB's informations och datalager

 Bruksarea


1 868 408

 Tomtarea


3 895 438

 Vakant objektsarea


36 775

 Uthyrd objektsarea


1 825 010

 Vakansgrad


2,6%

 Andel av totala BRA


100%

 Antal miljöbyggnader


41

 Paviljonger BL < 3 år

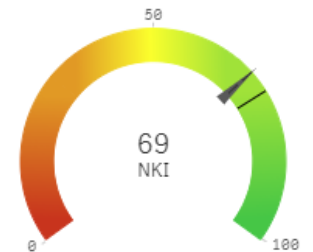
64

 Antal paviljonger

116

 Antal Byggnader

1 314



Fastigheter	Hyresobjekt och hyresgäster	Paviljonger	Byggd miljö	Jämförelse diagram	Projekt					
<b>Antal fastigheter i lista: 653</b>										
Fastighetsnummer	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Fastighetsadress	Område	Stadsdel	Tomtarea	Fastighetsbeskrivning	Uthyrningsbar area	Objektsarea	Förvaltare
<b>Total</b>						<b>3 895 438</b>		<b>1 861 785</b>	<b>1 873 161</b>	
001000	Kvarnspelet 2	Askebyskolan	Askebykroken 22	FO 5	Rinkeby-Kista	10 403	Tomträtt	4 100	4 100	
002000	Bigarråen 1	Backluraskolan	Brunklövergränd 12	FO 6	Hässelby-Vällingby	16 461	Tomträtt	3 895	3 895	
002100	Björnmossan 76	Backluraskolan	Dvärlinsgränd 4	FO 6	Hässelby-Vällingby	2 117	Tomträtt	804	804	
003000	Skogsnävan 1	Björnbodaskolan	Skogsnävegränd 3, 5	FO 6	Hässelby-Vällingby	21 967	Tomträtt	6 149	6 149	
003200	Rödtoppan 1	Björnbodaskolan	Skogsnävegränd 14-16	FO 6	Hässelby-Vällingby	4 607	Tomträtt	803	803	
004000	Skärkarlen 8	Blackebergs gymnasium	Wergelandsgatan 16-24, 20 B	FO 7	Bromma	27 736	Tomträtt	11 941	11 941	



# Steg på vägen – Nationella Riktlinjer



- Kravportal för projekteringsanvisningar
- Utveckling och standardisering av anvisningar och metoder
- Riktlinjerna som stöd vid implementering av CoClass som språk för den byggda miljön
- Styrgrupp -> Förvaltningsråd



# Från pdf till data



- Automatisering
- Autogenerering
- Interaktivitet
- Obrutet flöde



# Tack!

Marie Ungheden  
*Enhetschef projektutveckling*  
[Marie.ungheden@sisab.se](mailto:Marie.ungheden@sisab.se)

Mathias Schmidt Berglin  
*Informationsstrateg*  
[Mathias.schmidt.berglin@sisab.se](mailto:Mathias.schmidt.berglin@sisab.se)