

# Torsdagsfrukost med BIM Alliance i Malmö

**Så ökar vi sektorns hållbarhet med digital  
samhällsplanering**

2020-02-27



**BIM Alliance**  
SWEDEN

# Agenda

- **07.30 Frukostmingel**
- **08.00 Välkomna**
- **8.10 Dagens tema:** Så ökar vi sektorns hållbarhet med digital samhällsplanering
  - **BIM i den offentliga samhällsbyggnadsprocessen**  
John Hellman, Boverket
  - **Lokal färdplan Malmö 2030 (LFM30)**  
Andreas Holmgren, Byggnadsfirman Otto Magnusson
- **08.50 Frågor**
- **09:00 Seminariet avslutas**

Varmt välkommen!



## Nästa frukost i Malmö 26 mars!

### Parametrisk design snart i ett projekt nära dig

---

Under mötet får du lära dig mer om parametrisk design, hur det fungerar och varför du snart kommer att möta tekniken i projekten i din närhet.

- André Agi från LINK arkitektur talar om vad parametrisk design innebär och ger konkreta exempel på hur tekniken används.
- Jesper Wallgren från Finch 3D talar om hur parametrisk design används i projekt. Jesper blandar exempel från bygg och anläggning och berättar om vad man behöver tänka på inför bygglov ur en arkitekts synvinkel.

**Anmäl Er via** <https://www.bimalliance.se/> under Nätverk och möten



## Mer frukost i Malmö

---

**28 april** (obs tisdag) Värde av öppna format - dialogmöte med medlemmar om buildingSMART

Svensk Byggtjänst kör "LIVE i Malmö" Digitalt byggande – i verkligheten efter frukostmötet

**28 maj** Läget med byggeffektiviteten i Sverige

**25 juni** Det stora till det lilla?

### Lokaler?

Malmö Contech, ett forum för oss som arbetar med digitalisering inom Malmöområdets byggsektor att hitta samarbeten och dela erfarenheter

BIM-GIS AW



# Aktuellt inom BIM Alliance

---



**21 april,** Årsmöte i BIM Alliance  
i anslutning till "Arbeta smart –konferensen"  
**Plats:** Stockholm, Odenplan

# Kalendarium

---

3

MAR

## Påverka implementeringen av IFC i Sverige

Stockholm

Välkommen på möte 3 mars om våra ökade möjligheter att påverka IFC i Sverige. Frukostmötet är exklusivt för medlemmar.

10

MAR

## Workshop at the Embassy of Finland

Stockholm

The Embassy of Finland invites you to a open Infra Ecosystem workshop and BIM networking in Stockholm.

10

MAR

## Nya arbetsroller i en digital värld

Stockholm

Välkommen på inspirationsföreläsning med hållbarhetsentreprenör Rebecka Carlsson när Smart Built Environment och InfraSweden2030 ordnar mingelkväll!

17

MAR

## Intressentgruppsmöte – Förvaltning samt Anläggning

Stockholm

Intressentgrupperna "Förvaltning" och "Anläggning" håller möte den 17 mars i Stockholm. Dagen inleds gemensamt och fortsätter med möten i respektive grupp.



**BIM Alliance**  
SWEDEN



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## BIM i den offentliga samhällsbyggnadsprocessen?

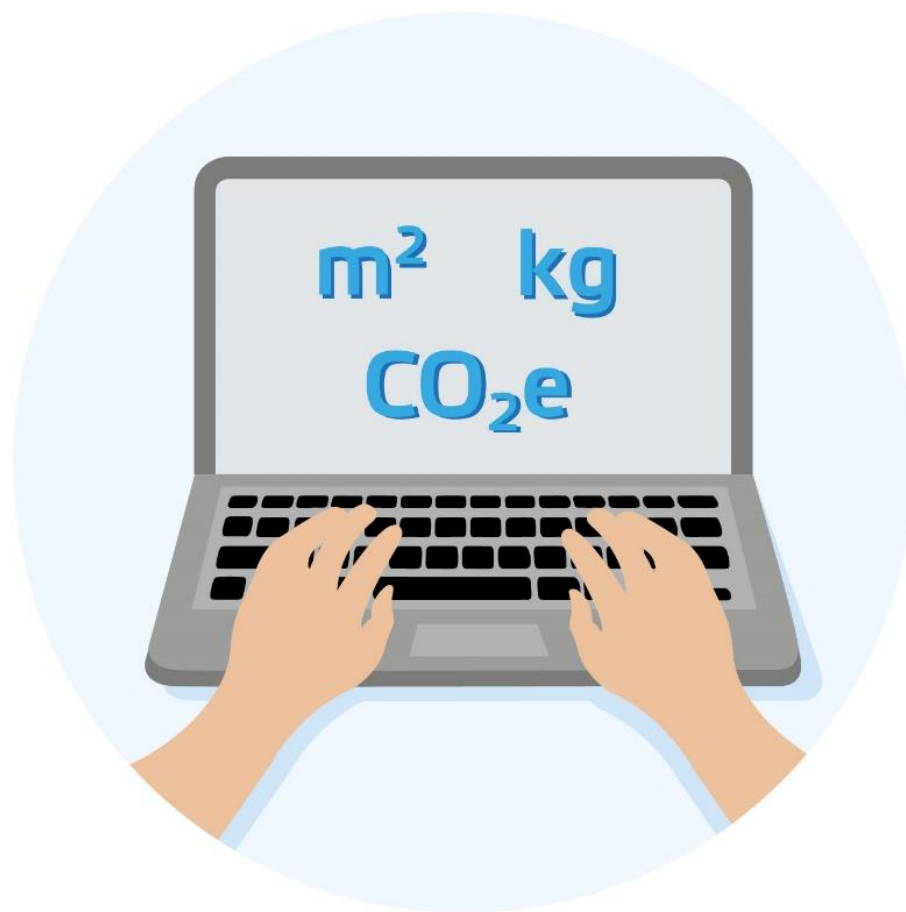
John Hellman, Planeringsarkitekt

# Vad är jag?

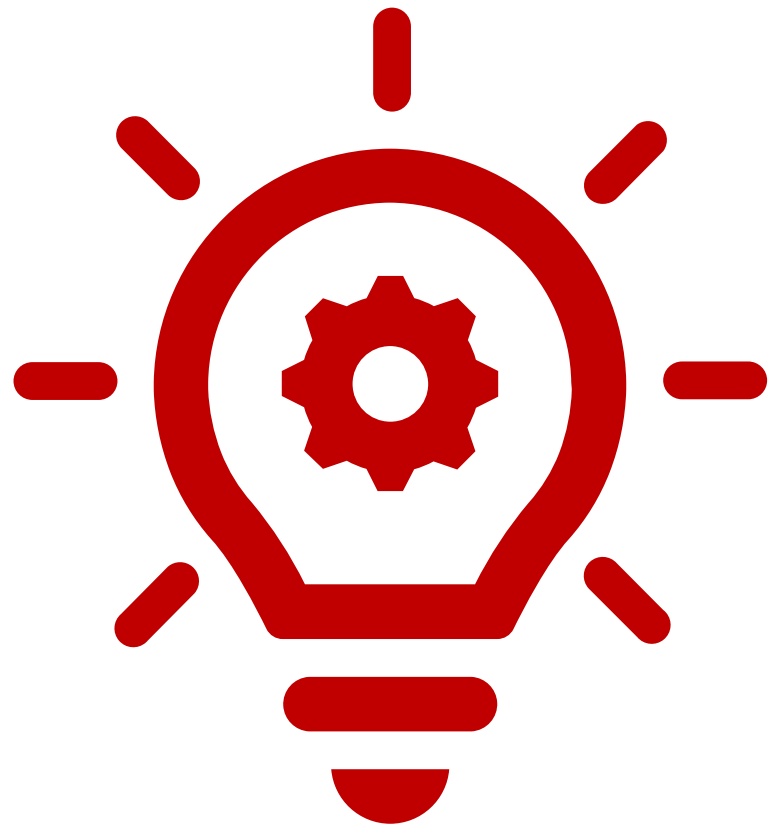
- Praktiker
- Pragmatiker
- Lösningssinriktad
- Filosofisk
- Teknikintresserad
- Landskapsarkitekt
- Planarkitekt
- "Visionär"
- Gamer

# Jag är inte BIM-expert!

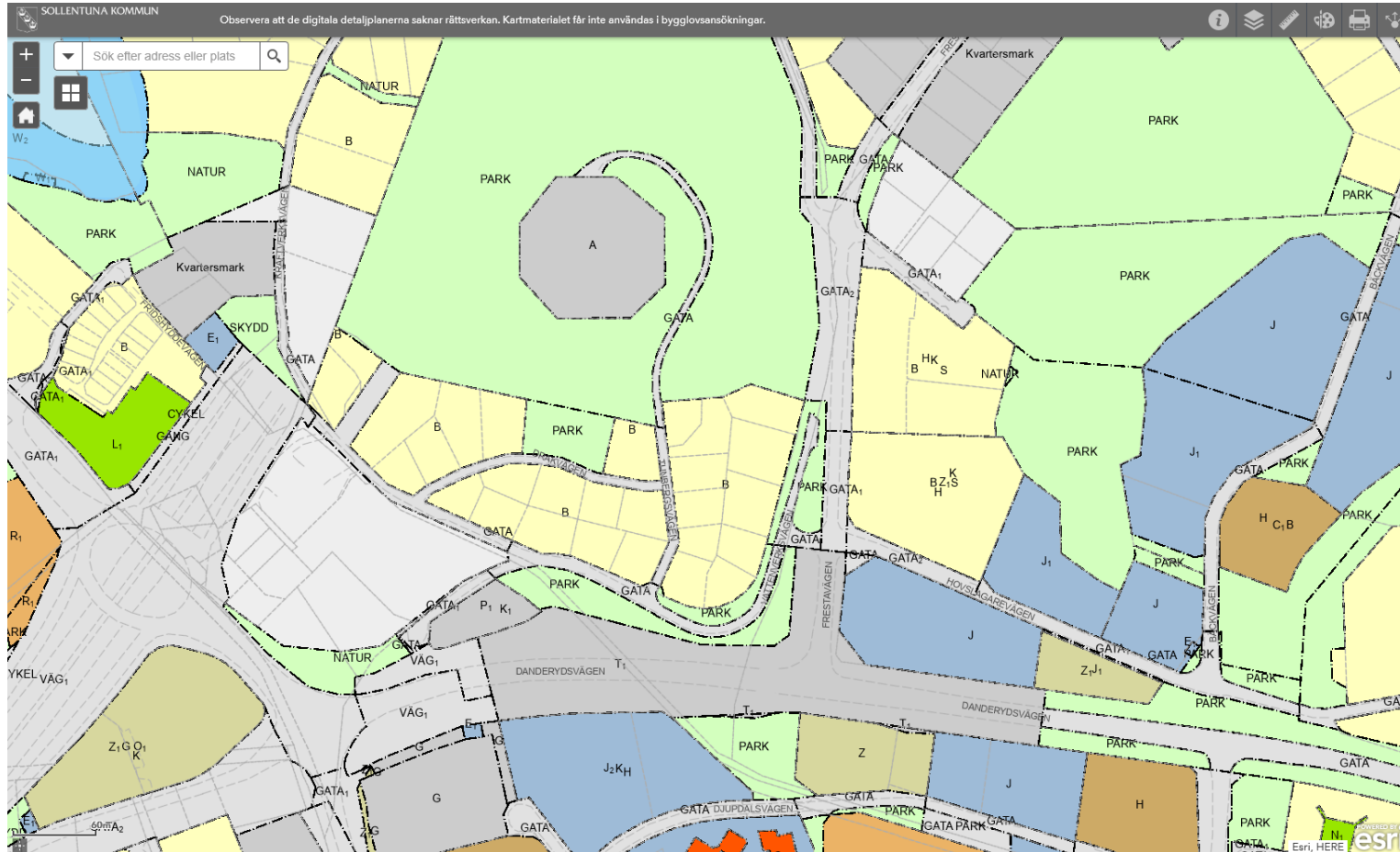
# Digitalt är inte längre ett val



# Valet är hur!



# Detaljplanering idag



HELSINGBORG

Dnr: 359/2016  
Upprättad 23 november 2017  
Redaktionellt ändrad 10 januari 2018

Detaljplan för del av fastigheten

**Drottninghög Södra 3 m fl,  
Drottninghögs centrum**

Helsingborgs stad



Planområdets läge

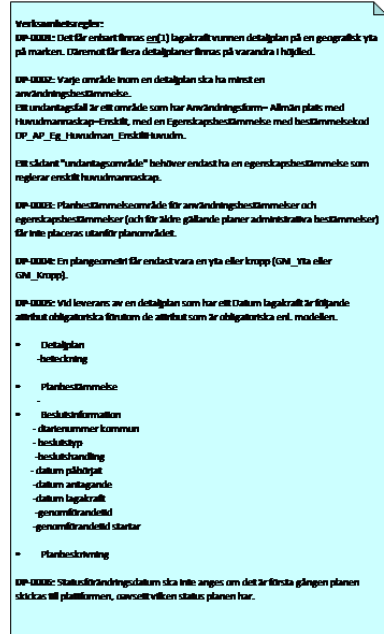
## Planbeskrivning

Upprättad den 23 november 2017  
STANDARDFÖRFARANDE

Antagen av kommunfullmäktige 28 februari 2018 § 26  
Laga kraft 30 mars 2018  
Genomförandetid till och med 30 mars 2023

17586

# Framtidens digitala detaljplan



# Detaljplaner - Vision 2025

**Endast digitala detaljplaner  
är juridiskt gällande**

**Nya digitala  
detaljplaner**

Ny föreskrift

**Gällande  
detaljplaner  
digitaliseras**

Nya enklare planprocesser

**Bäst före  
datum**

För planer  
som inte är  
digitaliserade

**Ändringar  
i PBL  
kommer  
krävas**

# Digitalt för att möjliggöra

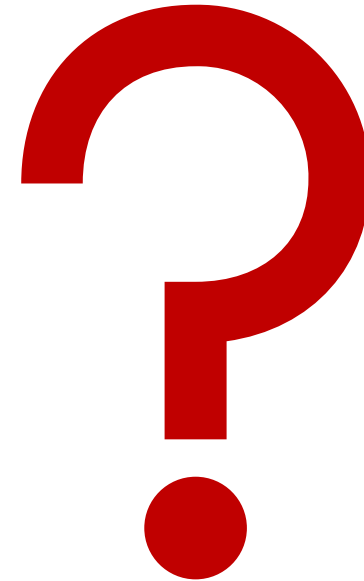
Det vi vet att vi kan...

...men framförallt det vi inte visste var möjligt!

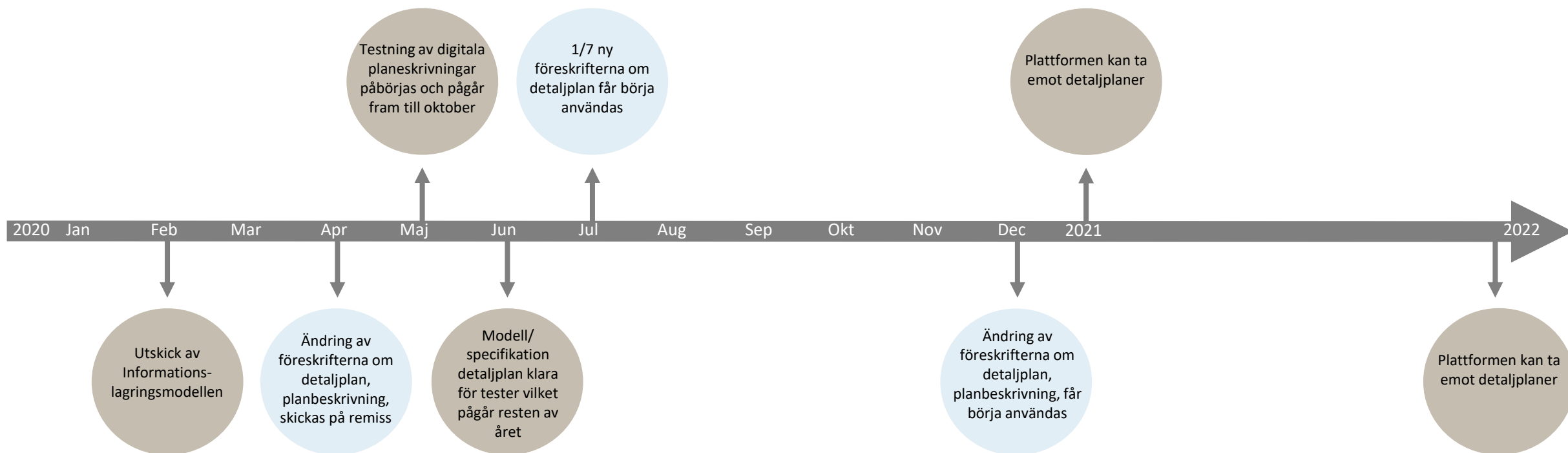
# Framtidens detaljplanering?

- 2D
- 3D
- Parametrisk
- Datadriven
- Realtidsanalyser
- Krocktester

**BIM** och **GIS** är nycklar!



# Tidplan – föreskrift detaljplan och nationell plattform för geodata



# Vad händer i Sveriges kommuner?

# Visualisering



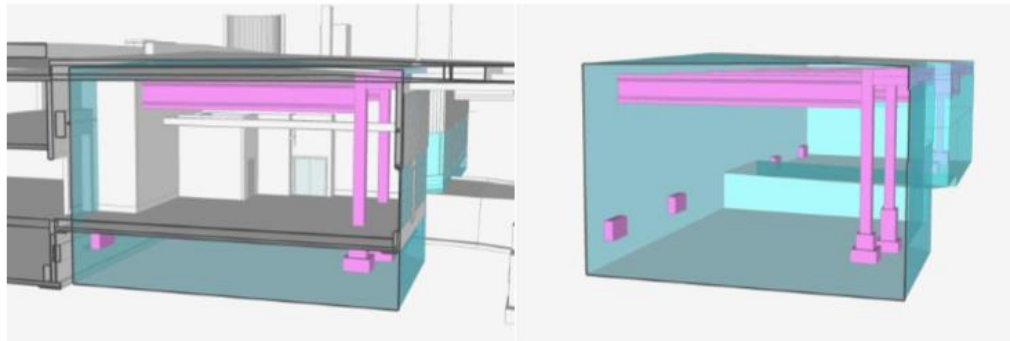
# Visualisering

<https://youtu.be/sLsr7Y7BOzI>

# 3D Detaljplanering



# Fastighetsbildning



10.5 Tvärsnitt ur modellen för pilotområdet där 3D-fastighetens gränser är markerade i blått och rättigheter i rosa. Bilden t.v. visar fastighetsbildningsmodellen med byggnadsinformation, gränser och rättigheter, t.h. visas registermodellen med endast gränser och rättigheter.

# Bygglov



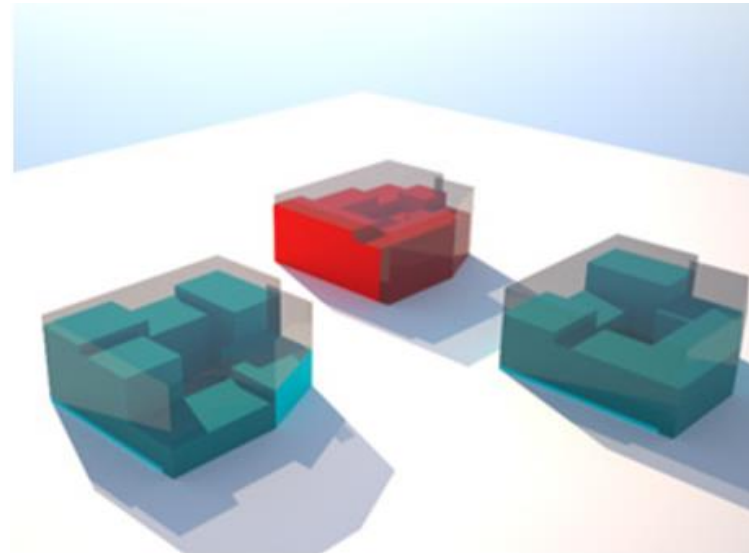
Detalj från Buildilitys PoC där användaren från befintliga underlag digitaliserar och bygger ut sin bostad. Kontroll av BBR regler görs med visuella verktyg och automatisk generering av bygglov görs därefter.



# Byggglov



# Bygglov



# Leveransspecifikation bygglov

- Vad behöver levereras?
- När behöver det levereras?
- Hur behöver det levereras?

# Digitala författningar

- Första fokus byggregler
- API under utveckling
- Söker dialog med systemleverantörer

# Gestaltning



# Projektering

Mycket varierande!

- Mycket analog handläggning
- "Full BIM" är ofta inte ens BIM utan CAD

# Drift och underhåll

GIS tungt!

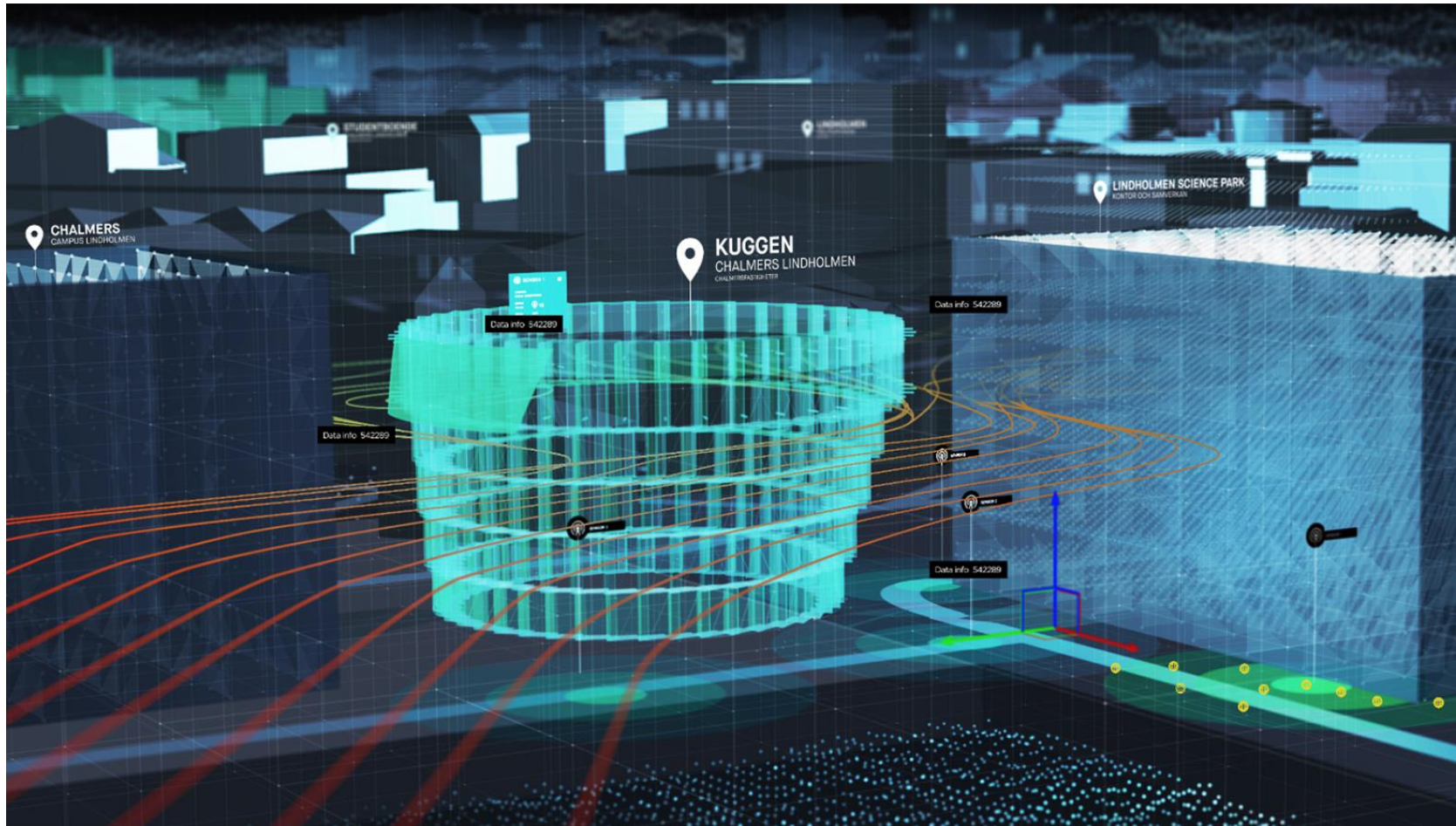
Men BIM objekt har en framtid!



# GIS/BIM integration



# CIM och digital tvilling





## Digitalisering för planering, byggande och bo...

Offentlig förvaltning · Karlskrona, Blekinge · 533 följare

För en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.



**John Hellman**

Planeringsarkitekt på  
Boverket, futurist, digital filoso...

