

Statliga fastighetsägare i gemensam satsning

Lars Lidén



FORTIFIKATIONSVERKET
En säker vård för en säkrare värld

SVERIGES RIKSDAG 

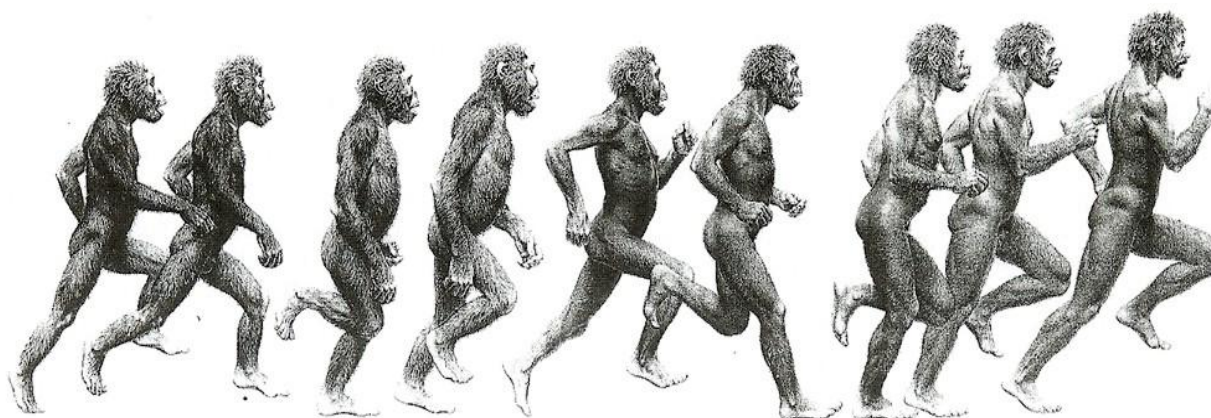
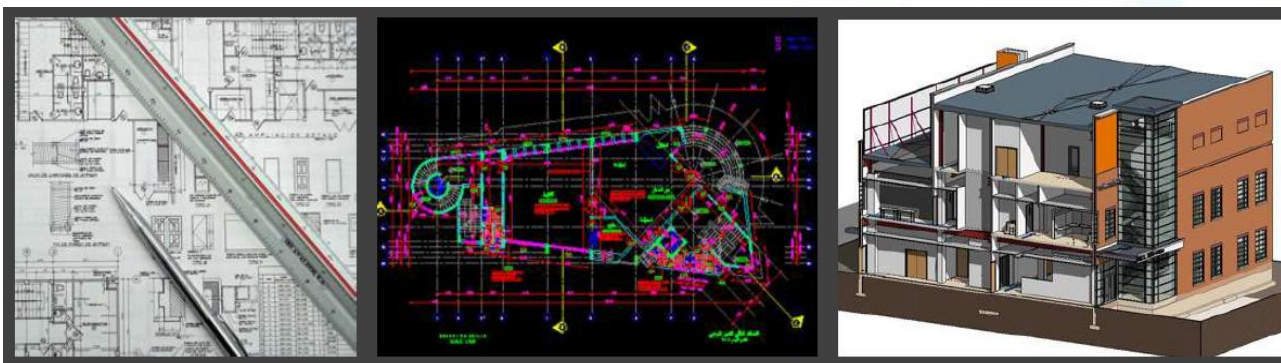


Pressmeddelande 2012-10-20

BIM i statlig fastighetsförvaltning och byggande

Tillsammans främjar vi utvecklingen och användandet av BIM i förvaltning och byggprojekt

BIM – En förutsättning för en resurseffektiv och långsiktigt hållbar förvaltnings- och byggprocess



A. afarensis

A. africanus

A. robustus

A. boisei

H. habilis

H. erectus

H. sapiens
(archaic)H. sapiens
(Neandertal)H. sapiens
(modern)

Enhetligt kravställande ger förutsättningar för fortsatt utveckling av BIM

Statliga fastighetsägare vill gå före

Fem statliga fastighetsägare ska under året ta fram en gemensam strategi med krav på hur Bim ska användas i förvaltning och byggprojekt. Strategin kan även bli ett rättesnöre för andra fastighetsbolag som saknar egen Bim-strategi.

TEXT: HANS HELLBERG FOTO: SPECIALFASTIGHETER

De fem är Akademiska Hus, Fortifikationsverket, Riksdagsförvaltningen, Specialfastigheter Sverige samt Statens fastighetsverk.

– Vi vill hitta ett gemensamt och strukturerat arbetssätt för att använda Bim så att vår förvaltning blir så effektiv och håller så hög kvalitet som möjligt, säger Lars Lidén, utvecklingschef på Specialfastigheter.

– I dag får vi ofta värdefull information vid ny- och ombyggnader som försvinner på väg

till förvaltningsledet eftersom vi saknar bra sätt att ta hand om och underhålla informationen. Den största utmaningen är hur vi ska hantera det redan befintliga beståndet.

VAD OCH PÅ VILKET SÄTT

De dominerande statliga aktörerna i Norge och Finland har tidigt varit pådrivande för att Bim ska användas i projekteringen i dessa länder. Men de har ännu inte någon lösning på hur Bim kan nyttrjas i förvalt-

ningen, säger Lars Lidén.

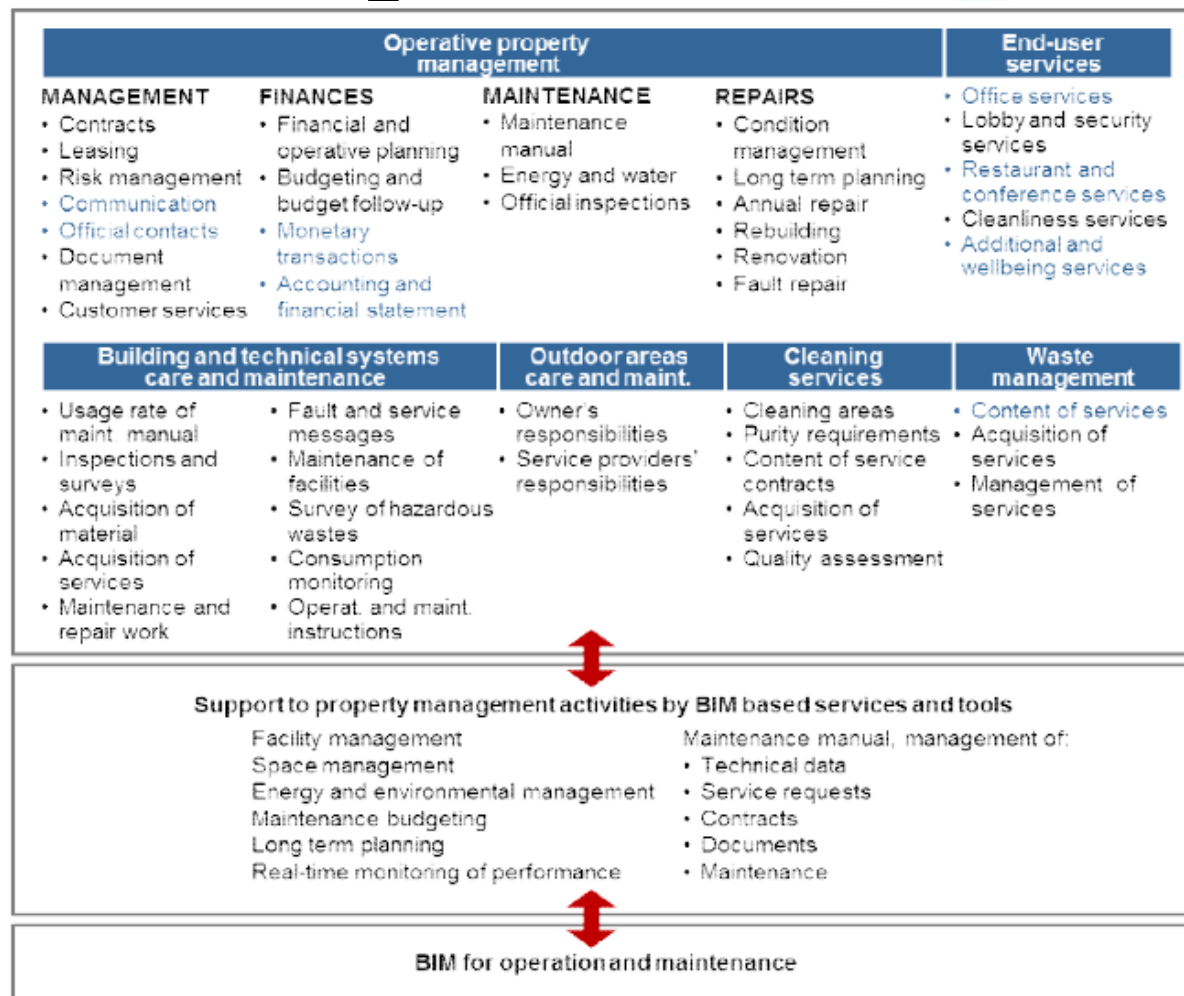
– Det handlar om vad vi vill ha levererat och på vilket sätt för att det ska kunna användas i förvaltningen samt kravställning i tidiga skeden av projekt. Väsentligt är också att informationen ständigt hålls aktuell och kan hittas på ett enkelt sätt när vi behöver den. Det ger också förutsättningar för en rationell hantering vid start av nya projekt.

TYDLIG KRAV-LISTA

De fem statliga byggherrarna samarbetar med Tyréns för att nå sitt mål. Ett resultat ska vara framme under året. Strategin blir en tydlig krav-lista för arkitekter, konsulter och entreprenörer men också en bra guide för andra fastighetsägare.

– Meningen är att resultaten ska komma hela fastighetsbranschen till godo och att de som vill gärna får kopiera oss. ■

Utgångspunkt - Informationsbehov i förvaltning



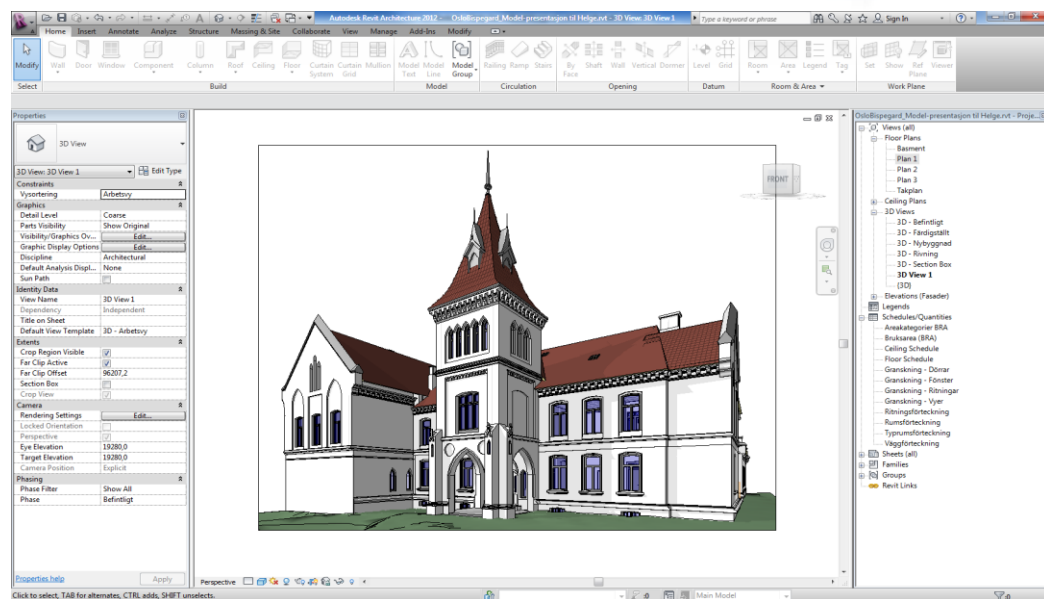
Varför BIM i förvaltning?

- *Effektivitet*
 - *Tillgänglig information*
 - *Kunskap om material*
 - *Beslutsstöd*
- *Kunskapsöverföring*
 - *Förvaltare, driftpersonal m fl*
 - *Transaktioner*
 - *Hyresgäster*
 - *Samhälle*
- *Underlätta rekrytering av ny personal till branschen*



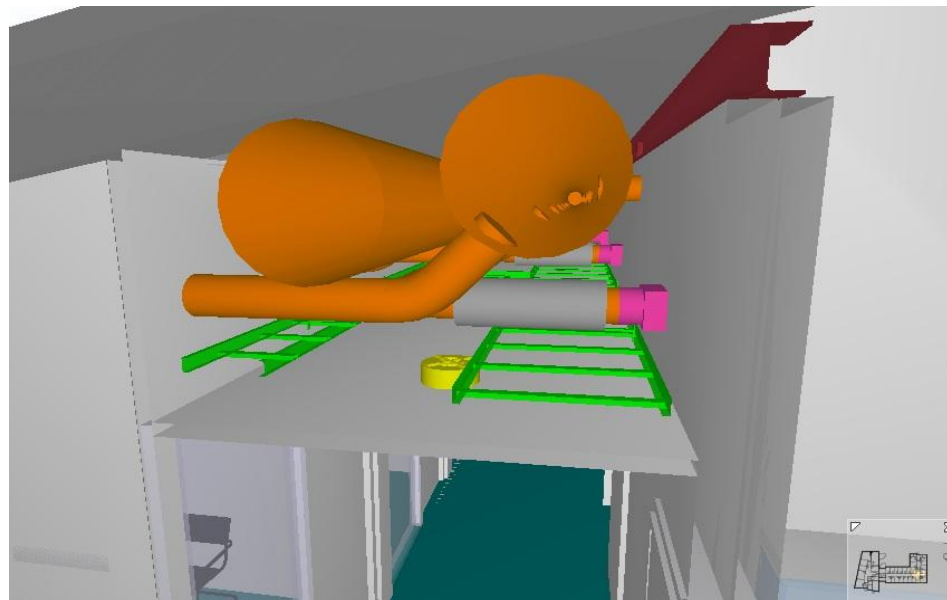
Frågeställningar - förvaltningsinformation

- *Vilken information hanteras var?*
 - Modell – övriga system
- *Hur underhåller vi informationen?*
- *Befintliga fastighetsbeståndet?*
- *Vad vill vi veta om byggnaden?*
 - Geometri
 - Utrymme
 - Byggsdelar
 - Installationer
 - Brand
 - Miljö



BIM i projektfasen

- *Gemensamt, enhetligt, arbetssätt och kravställande*
- *Användning av öppna standardiserade filformat*



Projektmål

- *En enhetlig strategi för arbete med BIM*
 - *I syfte att uppnå en effektiv informationshantering i förvaltning och byggprojekt*
- *Förvaltning*
 - *Gemensam strategi och samarbete kring implementering*
- *Projekt*
 - *Gemensamt, enhetligt, arbetssätt och kravställande*
- *Användning av öppna, standardiserade filformat*

Genomförande

- *Gemensamt arbete med strategi och kravställning under 2013*
- *Konsultstöd: Tyréns*
- *Referensgrupp:*
 - *OpenBIM*
 - *Andra fastighetsägare*
 - *Nordiska kollegor*
 - *Förvaltnings- och driftentreprenörer*
 - *Byggentreprenörer*
 - *Leverantörer*
 - *Projektörer*