

## Referat från seminarium 24 februari 2016

---

### Framgångsrik projektledning med BIM

Digitaliseringen pågår för fullt i bygg- och fastighetssektorn. Nya digitala arbetsätt och BIM öppnar för nya möjligheter att bygga mer hållbart ur alla aspekter, effektivisera på ett engagerande och involverande sätt. Projektledningen har en avgörande roll för att se till att dessa möjligheter blir verklighet, att nya digitala arbetsätt och BIM integreras i projektets traditionella arbetsätt, organisation, strukturer och processer.

Vi var runt 50 personer på BIM Alliance och Samhällsbyggarnas seminarium i Stockholm den 24 som fick ta del av stimulerande och initierade presentationer och ställa frågor till personer med erfarenheter från praktiskt arbete i BIM-projekt.

Nina Borgström, White Arkitekter, är ordförande i BIM Alliance projektledningsgrupp och har lett det arbete som presenterades nedan. Samhällsbyggarna representerades av Torsten Josephson, Priott, för Projektledningssektionen och Carl-Erik, Brohn för IT-sektionen.

Presentationerna kan du nå via BIM Alliance webbplats: [www.bimalliance.se](http://www.bimalliance.se)

Här följer *Carl-Erik Brohns* korta kommentarer om presentationerna:

#### **Projektledaren och informationssamverkan – en helhetsbild från många projekt**

Marcus Bengtsson, Chef fastighetsinformation, Locum

Marcus gav en värdefull översikt av informationsflödet från förstudie till förvaltning. Informationsstandarder är en grund för informationsleveranser med olika informationsinnehåll för olika syften, för fastighet, byggnad, våningsplan och rum. Samma gäller för byggdelar av olika slag till exempel installationssystem och hål för genomföringar.

Kravställande via rumsfunktionsprogram samt skapande, användning för analyser, mängdavgtagningar med mera under projektering och produktion samt förvaltning av informationen kräver olika IT-system som återanvänder och förädlar informationen i ett sammanhängande flöde.

Objektsmodeller är centrala i processen. Databaser behövs för att hantera kompletterande information som inte passar in i andra system.

Granskning av modeller presenterade i 3D som alla kan förstå och med möjlighet att göra kommentarer blir allt bättre. Processerna och systemen utvecklas vidare.

På Locums hemsida finns mer information om till exempel Byggnadstekniska riktlinjer.

#### **Projektledning i BIM-projektet Björnen: lärdomar från resan**

Charlotte Johansson, projektchef, Statens fastighetsverk

Carina Hillerö, BIM-samordnare projekt Björnen, White arkitekter AB

Titta gärna på hemsidan [www.sfv.se](http://www.sfv.se) och sök på Björnen så får du en kompletterande bild av projektet.

Goda BIM-kunskaper inom projektgruppen bidrog till en bra start med klargörande användning av information, samordning, säkerhet, informationsbehov hos projektörer, kalkyl, logistik, tidplanering, inköp etcetera samt drift- och förvaltning.

Arbetet sker på ett gemensamt projektkontor och i programvaror som tillhör samma familj. Designmodeller och databaser är delar i en informationsmodell där alla komponenter vet sin position så man kan skapa indata till flera processer och vara en grund för komplettering vid behov.

Erfarenheter redovisades. De var både positiva och negativa. Läs rekommendationer om vad man ska tänka på!

Nu börjar produktionen. Daniel Norberg (Se nästa avsnitt) blir aktiv i projektet från entreprenören PEAB.

Trots en del problem vill Charlotte fortsätta med BIM i arbetet.

### **Hjälpmiddel för projektledaren**

Nina Borgström, Chef Digital Design & BIM, White Arkitekter

Daniel Norberg, Projekteringsledare, BIM-ansvarig, Peab

Nina och Daniel framförde ett pedagogiskt och tankeväckande rollspel – konsten att BIM:a ... i två akter som visade några aspekter på hur det går till och känns för det mesta idag och hur det skulle kunna gå till.

Att inse att man inte förstår och involvera BIM-kunniga personer tidigt samt att ha ett lärande och transparent förhållningssätt är grundreceptet.

Svensk Teknik och Design har en uppdragsbeskrivning kallad Leda byggprojekt. En arbetsgrupp med Nina och Daniel samt Johanna Bodsten, Sweco, Jonas Thörnqvist, WSP och Cecilia Sundberg, Tyréns har kompletterat denna med råd och anvisningar för digitala arbetssätt och BIM. Resultatet är färdigt att använda och vidareutveckla. Strukturen är lik STDs skrift för att underlätta användningen.

### **Summering och kommande aktiviteter i BIM Alliance**

Olle Samuelson, VD BIM Alliance

Olle summerade seminariet kortfattat och visade kommande aktiviteter inom BIM Alliance.

Referat av:

Carl-Erik Brohn, C-E Brohn Konsult